

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

aufgrund der neuen Gesetzeslage benötigen wir, um sofort für Sie tätig werden zu können, die beiden folgenden Formulare ausgefüllt an uns zurück.

Fax: 09721-5419536

E-Mail: uwemeyer.immo@gmail.com

Post: Uwe Meyer Immobilienservice, Schweinfurter Straße 9b, 97469 Gochsheim.

**Blatt 1: Nachweisbestätigung**

- vollständiger Name, Adresse und Telefonnummer
- Objektnummer(n) der gewünschten Immobilie(n)
- Unterschrift

**Blatt 2: Widerrufsbelehrung**

- Unterschrift an mit X gekennzeichnete Stelle
- sollen wir sofort tätig werden bitte Ja ankreuzen

# Nachweisbestätigung

Vorname Name \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

- als Auftraggeber -

Und

Uwe Meyer Immobilienservice, Schweinfurter Straße 9b, 97469 Gochsheim

- als Auftragnehmer -

1. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, ihm eine Immobilie nachzuweisen und/oder zu vermitteln:

Objektnummer(n):

\_\_\_\_\_

2. Wenn infolge der Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Kaufvertrag über oben genanntes Objekt zustande kommt, verpflichtet sich der Auftraggeber, an den Auftragnehmer eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis der Immobilie zu bezahlen.

3. Wenn infolge der Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Mietvertrag über oben genanntes Gewerbeobjekt (Gewerberaum) zustande kommt, verpflichtet sich der Auftraggeber, an den Auftragnehmer eine Provision in Höhe von 3,57 Bruttomonatsmieten ohne Energiekosten inkl. MwSt. zu bezahlen.

4. Die Provision ist mit Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages fällig und zahlbar.

5. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Der Auftraggeber bestätigt, Verbraucher i.S.d. § 13 BGB zu sein. Als Verbraucher steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu, sofern der vorliegende Vertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen wird. Auf die als Anlage beiliegende Widerrufsbelehrung wird verwiesen.

X \_\_\_\_\_

Ort, Datum und Unterschrift

## Anlage: Widerrufsbelehrung

Uwe Meyer Immobilienservice  
Schweinfurter Straße 9b, 97469 Gochsheim  
Tel.: 015227150847 Fax: 09721- 5419536  
E-Mail: uwemeyer.immo@gmail.com  
www.uwemeyerimmobilienservice.com  
Erlaubnis nach § 34 c GewO durch das Landratsamt Schweinfurt, Schrammstraße 1,97421 Schweinfurt

### Widerrufsbelehrung für Verbraucher

#### I. Widerrufsrecht gem § 312 g Abs. 1 BGB

1. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Fügen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mailadresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

3. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung bzw. Maklertätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns bei Vereinbarung eines pauschalen Aufwendersatzes zur Abgeltung der Kosten einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Aufwendungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Aufwendungen entspricht.

#### II. Zustimmung zum Tätigwerden vor Ablauf der Widerrufsfrist und Rechtsfolge (§ 356 Abs. 4 S. 1 BGB)

Wir weisen darauf hin, dass wir unsere Tätigkeit als Makler erst dann aufnehmen werden, wenn die 14-tägige Widerrufsfrist abgelaufen ist.

Sofern Sie uns Ihre ausdrückliche Zustimmung geben, werden wir für Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig bzw. erbringen eine Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit. Für diesen Fall werden Sie ausdrücklich darüber belehrt, dass Sie das Ihnen gem. Ziff. I.1) zustehende Widerrufsrecht verlieren, sobald wir unsere Dienstleistung vollständig erbracht haben. Unter vollständiger Vertragserfüllung im Sinne des vorstehenden Satzes ist die maklervertraglich vereinbarte Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit und nicht der Abschluss des maklervertraglich herbeizuführenden Hauptvertrages (Kauf- oder Mietvertrages) zu verstehen.

#### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an  
Uwe Meyer Immobilienservice, Schweinfurter Straße 9b, 97469 Gochsheim Fax: 09721- 5419536 oder  
E-Mail: uwemeyer.immo@gmail.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \_\_\_\_\_ den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf/Miete mit diesem Schreiben angebotener Objekte

#### Ende Muster-Widerrufsformular

#### Erklärungen des Verbrauchers

Ich erkläre meine ausdrückliche Zustimmung, dass Sie bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung (Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit) beginnen.

**(Sofern Sie das „Ja“ Kästchen ankreuzen, bestätigen Sie mit Ihrer weiteren Unterschrift auch gleichzeitig über die Rechtsfolge, nämlich Verlust des Widerrufsrechts nach vollständiger Erbringung der beauftragten Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit, belehrt worden zu sein.)**

Nein

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben.

X \_\_\_\_\_

Ort, Datum und Unterschrift